

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - **ZAMIENNY** EGZ. I

<b>NAZWA</b>	
<b>ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5</b>
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	98 -300 Wieluń, ul. Traugutta 38
<b>KATEGORIA:</b>	<b>KATEGORIA OBIEKTU XV</b>
<b>TEREN INWESTYCJI:</b>	Nr ew. dz. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń
<b>INWESTOR I JEGO ADRES:</b>	Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wielkiego 1

Zakres	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis
<b>ARCHITEKTURA</b> Zagospodarowania	<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 08/OPOKK/2018</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.	<u>Sprawdzający:</u> <b>mgr inż. arch. Maria Dziuba</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 155/82/op</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.
<b>KONSTRUKCJA</b> Zagospodarowania	<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. bud. Piotr Parkitny</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej <b>Nr 543/85/91</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.	<u>Sprawdzający:</u> <b>mgr inż. bud. Paweł Kasprzyczak</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej <b>Nr LOD/1928/POOK/12</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.
<b>Przyłącza i urządzenia techniczne ELEKTRYCZNE</b>	<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. Andrzej Sparczyński</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych <b>Nr LOD/4121/PWBE/19</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.	<u>Sprawdzający:</u> <b>mgr inż. Jan Kaczmarek</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych <b>Nr 481/84</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.
<b>Przyłącza i urządzenia techniczne SANITARNE</b>	<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. Jerzy Prokopczyk</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych <b>Nr 223/74 łw</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.	<u>Sprawdzający:</u> <b>mgr inż. Anna Nowakowska</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych <b>Nr 192/01 Wł</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.

Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994). Zmiany w projekcie naruszają prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu. **Projekt jest własnością Pracowni Architektonicznej AP Danuta Grzegorzek i nie może być reprodukowany-kopiowany w całości ani częściowo.**

Data opracowania - kwiecień 2021 r.

## **SPIS TREŚCI**

### **1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu - zamiennego ..... strona\_\_\_\_\_**

- 1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego
- 1.2. Adres i kategoria obiektu budowlanego
- 1.3. Nazwa jednostki ewidencyjnej, obręb ewidencyjny i numer działki
- 1.4. Inwestor i jego adres
- 1.5. Skład zespołu projektowego

### **2. Spis treści ..... strona\_\_\_\_\_**

### **3. Oświadczenie..... strona\_\_\_\_\_**

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz celem jakiemu ma służyć

### **4. Opis do projektu zagospodarowania terenu - zamienny.....strona\_\_\_\_\_**

- 4.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego
- 4.2. Cel opracowania oraz zakres zmian
- 4.3. Podstawa opracowania
- 4.4. Aktualne uwarunkowania i istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji
- 4.5. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna obiektu
  - 4.5.1. Warunki gruntowo-wodne
  - 4.5.2. Kategoria geotechniczna
- 4.6. Projektowane zagospodarowanie działki nr 1/6, obręb 3, Gm. Wieluń
  - 4.6.1. Obiekty budowlane i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 4.6.2. Obsługa w zakresie komunikacji
  - 4.6.3. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu
- 4.7. Bilans oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - projekt podstawowy i zamienny
  - 4.7.1. Warunki urbanistyczne
  - 4.7.2. Ustalenia dla budynku
- 4.8. Informacja o strefach ochronnych
- 4.9. Wpływ eksploatacji górniczej
- 4.10. Urządzenia melioracyjne
- 4.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie zagospodarowania
- 4.12. Obszar oddziaływania obiektu i analiza
- 4.13. Emisja hałasu na sąsiadujące budynki

4.14. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników opracowywanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

4.15. Uwagi końcowe

## **5. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu**

5.1. Projekt zagospodarowania terenu na kopi mapy zasadniczej.....strona \_\_\_\_  
Rysunek nr ZT - 01..... skala 1:500

## **6. Dokumenty formalno-prawne do projektu zagospodarowania terenu**

6.1. Kopie uprawnień projektantów oraz ich przynależności do izb..... strona \_\_\_\_  
Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających oraz ich przynależność do izb  
załączone do 4 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu -zamiennego

### 3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

**NAZWA**

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5

**ADRES**

**OBIEKTU:** 98 -300 Wieluń, ul. Traugutta 38

**KATEGORIA:** KATEGORIA OBIEKTU XV

**TEREN**

**INWESTYCJI:** Nr ew. dz. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń

**INWESTOR**

**I JEGO ADRES:** Gmina Wieluń, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wielkiego 1

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) niżej podpisany projektant opracowania oświadcza, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu - zamienny został wykonany:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie,
- b) jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

Zakres	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data podpis
ARCHITEKTURA Zagospodarowania	<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 08/OPOKK/2018</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.	<u>Sprawdzający:</u> <b>mgr inż. arch. Maria Dziuba</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 155/82/op</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.
KONSTRUKCJA Zagospodarowania	<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. bud. Piotr Parkitny</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej <b>Nr 543/85/91</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.	<u>Sprawdzający:</u> <b>mgr inż. bud. Paweł Kasprzyczak</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej <b>Nr LOD/1928/POOK/12</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.
Przyłącza i urządzenia techniczne ELEKTRYCZNE	<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. Andrzej Sparczyński</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych <b>Nr LOD/4121/PWBE/19</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.	<u>Sprawdzający:</u> <b>mgr inż. Jan Kaczmarek</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych <b>Nr 481/84</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.
Przyłącza i urządzenia techniczne SANITARNE	<u>Projektant:</u> <b>mgr inż. Jerzy Prokopczyk</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych <b>Nr 223/74 łw</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.	<u>Sprawdzający:</u> <b>mgr inż. Anna Nowakowska</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych <b>Nr 192/01 Wł</b>	Wieluń, kwiecień 2021 r.

Data opracowania - kwiecień 2021 r.

## 4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZAMIENNY

### 4.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa Hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem przy szkole podstawowej nr 5 w Wieluniu z zagospodarowaniem przyległego terenu. Opracowaniem zamiennym objęto cały budynek wraz z przyległym terenem.

### 4.2. Cel opracowania i zakres zmian

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie zamiennego projektu zagospodarowania terenu na który składa się: część graficzna i opisowa przyjętych rozwiązań, dla planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt zamienny zagospodarowania zakłada wprowadzenie zmian w stosunku do projektu podstawowego zatwierdzonego decyzją na budowę Nr 110/2018 z dnia 19.02.2018 r. w powierzchni zabudowy budynku zwiększając ją o 477,30 m<sup>2</sup> i w przebudowie utwardzeń terenu w sąsiedztwie budynku oraz opaski żwirowej wokół budynku wynikających bezpośrednio z powiększenia powierzchni zabudowy obiektu. Zmianą objęta zostanie także ilość projektowanych stanowisk postojowych na terenie wynikająca z powiększenia ilości miejsc na trybunach co przekłada się na zwiększenie ilości osób przebywających w obiekcie.

Wszystkie zmiany są zgodne z zapisami w MPZP i WT.

Zakres zmian w projekcie zamiennym:

- powiększenie powierzchni zabudowy projektowanego budynku z 2 649,10 m<sup>2</sup> na 3 126,40 m<sup>2</sup>
- powiększenie o 477,30 m<sup>2</sup> w kierunku wschodnim i północnym działki nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń – zmiana istotna
- Przeprojektowanie opaski żwirowej i donic wokół budynku z nasadzeniami zieleni z 175,80 m<sup>2</sup> na 200,05 m<sup>2</sup> - powiększenie o 24,25 m<sup>2</sup>
- Przeprojektowanie utwardzeń terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku z 3 930,40 m<sup>2</sup> na 3 604,50 m<sup>2</sup> - zmniejszenie o 325,50 m<sup>2</sup>. Zmiany nie dotyczą lokalizacji ciągu pieszo-jezdnego.
- Rezygnacja z rezerwy terenu pod boisko sportowe zewnętrzne - 968,00 m<sup>2</sup>
- zwiększenie ilości stanowisk postojowych z 62 ( w tym 3 miejsc dla osób NPS i 1 dla autokaru) na 80 stanowisk postojowych ( w tym 4 dla NPS)

Budowa wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego wokół projektowanego budynku, kształtowania spadków terenu i muru oporowego zaprojektowanego od granicy zachodniej działki - bez zmian

- zgodnie z projektem podstawowym. Projekt zamienny należy rozpatrywać łącznie z projektem podstawowym.

#### **4.3. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem zawarta w dniu 10.02.2021 r. w Wieluniu pomiędzy:  
Gminą Wieluń z siedzibą 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wielkiego 1, reprezentowaną przez burmistrza Wielunia – Pawła Okrasę, a Pracownią Architektoniczną AP Danuta Grzegorzek z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 16, 98-300 Wieluń, dot. wykonania dokumentacji projektowej zamiennej dla Hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu, ul. Traugutta 38.
- Projekt podstawowy zagospodarowania terenu działki nr 1/6, obręb 3, Gm Wieluń oraz projekt budowlany podstawowy budowy Hali sportowej wraz z zapleczem i łącznikiem przy szkole podstawowej nr 5 w Wieluniu, które zatwierdzono decyzją na budowę Nr 110/2018 z dnia 19.02.2018 r. oraz inwentaryzacja istniejącego budynku szkoły w zakresie niezbędnym do wykonania zadania projektowego.
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego projektowanej Hali sportowej opracowane przez firmę „ INŻ-GEO Badania i Roboty Geotechniczne s.c. Jarosław Borowiec, Piotr Jakubowski ” we Wrześniu 2016 r.
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej 1:500 terenu inwestycji.
- Informacje zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wieluń.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Warunki techniczne podłączenia do sieci.
- Wizja lokalna w terenie.
- Wymagane zgody i uzgodnienia formalno – prawne.
- Obowiązujące normy i normatywy.

#### **4.4. Aktualne uwarunkowania i istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji- według projektu podstawowego**

Lp.	Parametr	Opis
1	Lokalizacja	Teren pod inwestycję objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony symbolem 1 UO, to działka nr 1/6 obręb 3, 98-300 Wieluń, przy ulicy Traugutta 38.

2	Przeznaczenie terenu	a) Usługi oświaty, jako podstawowe przeznaczenie terenu, d) usługi, w tym administracji, handlu, rekreacji i sportu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, f) zieleni, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.
3	Dostęp Do drogi publicznej	Działka połączona od południa z drogą wojewódzką o Nr ew. 70 (ul. Traugutta) i od wschodu z drogą gminną o Nr ew. 2 (ul. Kwiatowa) poprzez istniejące zjazdy publiczne. Zjazdy spełniają wymogi zawarte w przepisach Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami).
4	Rodzaj nawierzchni	Zróżnicowana, gruntowa zadarniona, lokalnie stabilizowana nawierzchnią betonową i z kostki betonowej.
5	Zabudowa	Działka trwale zainwestowana. Obszar przewidziany pod budowę przyszkolnej Hali sportowej to północna część działki, która od południa jest zabudowana budynkami szkoły podstawowej i gimnazjum z istniejącą salą gimnastyczną oraz utwardzonymi nawierzchniami jako parkingi samochodów, place wejściowe do budynków szkoły i chodniki. Budynki te są mocno rozczłonkowane i tworzą zespół 5 obiektów zróżnicowanych kubaturowo i połączonych funkcjonalnie i budynkiem gospodarczym granicy wschodniej. Na ternie inwestycji nie planuje się rozbiórki istniejących budynków.
6	Ukształtowanie terenu	Teren o niedużym zróżnicowaniu wysokościowym ze spadkiem w kierunku wschodnim działki ( ul. Kwiatowa). Maksymalna różnica rzędnych w obrębie budynku wynosi ok. 0,75 m
7	Uzbrojenie terenu	Zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
8	Komunikacja	Dojścia piesze oraz pozostałe strefy komunikacji pieszo-jezdnej posiadają nawierzchnie betonowe.
9	Zadrzewienie	Wzdłuż wschodniej granicy działki występują nieliczne skupiska zieleni wysokiej. Brak kolizji projektowanego zakresu inwestycyjnego z istniejącym drzewostanem. Nie planuje się wycinki drzew i krzewów starszych niż 10 lat.

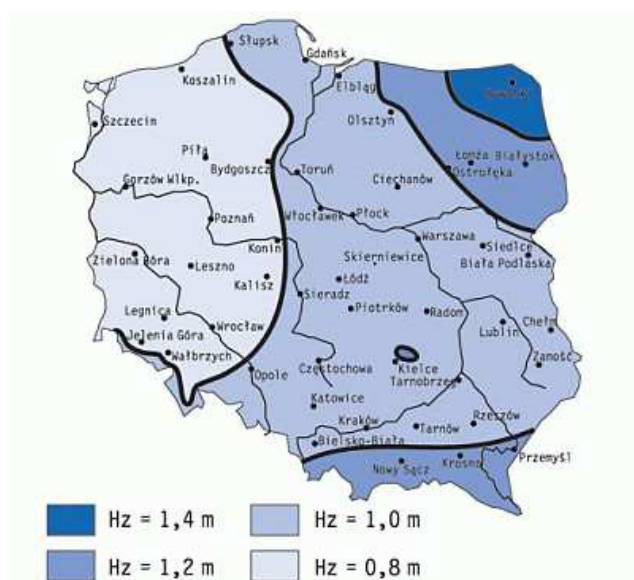
Teren inwestycji zlokalizowany jest w:

- II strefie obciążenia śniegiem (0,9 kN/m<sup>2</sup>)

- I strefie obciążenia wiatrem.



- II strefie przemarzania gruntu, która dla tego obszaru wynosi 100 cm.



#### 4.5. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna obiektu

##### 4.5.1. Warunki gruntowo-wodne

Wg opracowania :

„OPINIA GEOTECHNICZNA odnośnie warunków gruntowo - wodnych na obszarze projektowanej Hali sportowej przy ul. Traugutta 38, Wieluń, wrzesień 2016 r. Opracowana przez firmę „INŻ-GEO” Badania i Roboty Geotechniczne s.c. Jarosław Borowiec, Piotr Jakubowski.

a) Stwierdzono na podstawie wierceń do głębokości 6,0 m, że podłoże analizowanego terenu budują czwartorzędowe utwory wodnolodowcowe i lodowcowe przykryte warstwą gleb i nasypów humusowych.



- b) Stwierdzono występowanie lokalnie gleb i nasypów zbudowanych z humusu z domieszką piasków drobnych i części organicznych do usunięcia z obrysu projektowanego budynku
- c) Stwierdzono strop gruntów rodzimych występujący od głębokości 0,3 - 0,9 m p.p.t.
- d) Stwierdzono, że wśród gruntów rodzimych dominują grunty sypkie wykształcone w formie piasków drobnych i piasków średnich w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym o stopniu zagęszczenia **ID = 0,60 – 75**. Średnio zagęszczone i zagęszczone grunty piaszczyste cechują się dobrymi i bardzo dobrymi parametrami wytrzymałościowymi i nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektu budowlanego.
- e) Stwierdzono twardoplastyczne grunty spoiste – gliny piaszczyste, piaski gliniaste – o uśrednionym stopniu plastyczności **IL=0,05 – 0,15**, cechujące się dobrymi/dostatecznymi parametrami wytrzymałościowymi. Grunty twardoplastyczne nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektu budowlanego.
- f) Stwierdzono brak na omawianym terenie występowania wód gruntowych.

Warunki gruntowe poniżej gleby i nasypów uznaje się za proste.

Grunty na omawianym terenie to grunty mało zróżnicowane litologicznie, o dobrych/dostatecznych parametrach wytrzymałościowych wykazujące brak wód gruntowych.

#### **4.5.2. Kategoria geotechniczna**

**Projektowany obiekt budowlany zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.**

### **4.6. Projektowane zagospodarowanie działki nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń - zamienne**

#### **4.6.1. Obiekty budowlane**

##### **i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

- budowa wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym i magazynowym oraz łącznikiem między budynkiem szkoły a projektowaną halą sportową o powierzchni zabudowy zamiennej = 3 126,40 m<sup>2</sup>,
- budowa miejsc postojowych oraz budowa i przebudowa utwardzeń na terenie zgodnie z częścią rysunkową zamiennego projektu zagospodarowania działki - Rys. ZT-01 o powierzchni zamiennej = 3 604,50 m<sup>2</sup>. Budowa utwardzeń pod ciąg pieszo-jezdny i kształtowanie spadków na terenie bez zmian zgodnie z projektem branżowym -projekt podstawowy,
- przebudowa zjazdu z drogi gminnej w ul. Kwiatowej dz. nr 2, obręb 3 m. Wieluń - bez zmian w stosunku do projektu podstawowego,

- budowa zjazdu z drogi gminnej w ul. Barwnej dz. nr 1/5, obręb 3 m. Wieluń - bez zmian w stosunku do projektu podstawowego. - wg procedury odrębnej.
- budowa opaski żwirowej z nasadzeniami wokół budynku zgodnie z częścią rysunkową zamiennego projektu zagospodarowania terenu - Rys. ZT-01 o pow. zamiennej =200,05 m<sup>2</sup>.
- rozbudowa i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej: odcinki kanalizacji sanitarnej, energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej - bez zmian w stosunku do projektu podstawowego,
- ustawienie na terenie elementów małej architektury: śmietnik, ławki, kosze na śmieci.

#### Instalacja i przyłącze wodociągowe

Zgodnie z warunkami technicznymi dla potrzeb socjalno bytowych i utrzymania terenu przyjęto wykonanie włączenia do istniejącej sieci miejskiej znajdującej się na terenie przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu. Szczegóły wg opracowania branży instalacyjnej - projekt podstawowy-bez zmian.

#### Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Przyłącze kanalizacji sanitarnej - poprzez projektowane przyłącze do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu. Szczegóły wg opracowania branży instalacyjnej. - projekt podstawowy-bez zmian.

#### Instalacje elektroenergetyczne i PV o mocy nieprzekraczającej 50 kW

Zaopatrzenie w energię elektryczną - lokalizacja projektowanego złącza i kabla elektroenergetycznego nN zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu, WTP i projektem zamiennym branży elektrycznej. Instalacja elektroenergetyczna i teletechniczna obejmuje przede wszystkim zasilanie hali wraz zapleczem administracyjno-socjalno-magazynowym, oświetlenie dozоровe. Szczegóły wg opracowania branży instalacyjnej.

#### Odwodnienie terenu

Odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanej hali bez instalacji kanalizacyjnej zgodnie ze stanem istniejącym, wykorzystujące naturalną chłonność podłoża gruntowego przedmiotowego terenu i bez wpływu na warunki gruntowo wodne po wybudowaniu. Szczegóły wg opracowania branży drogowej -projekt podstawowy- bez zmian.

#### Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki Inwestora.

#### Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projektowane - Plac utwardzony nawierzchnią betonową od strony wschodniej budynku zgodnie z częścią rysunkową zagospodarowania terenu nr rys. ZT-01, w pojemnikach do segregacji odpadów. Utylizacja zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019r., poz. 2010t.j.) oraz ze szczegółowym rozporządzeniem miasta Wieluń - bez zmian.

#### Ogrzewanie budynku

Ze scentralizowanej sieci ciepłowniczej zasilanej z ciepłowni miejskiej przy ul. Ciepłowniczej w Wieluniu zgodnie z warunkami przyłączenia.

#### **4.6.6. Obsługa komunikacyjna terenu**

Obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest przez istniejące wejścia i wjazdy: od strony południowej funkcjonującym zjazdem publicznym z drogi krajowej nr 70 (ul. Traugutta) i drogi lokalnej nr 2 (ul. Kwiatowa) od strony wschodniej działki. Drogi posiadają nawierzchnię utwardzoną, asfaltową. Niniejszy projekt **nie przewiduje** zmiany lokalizacji wjazdu na posesję.

Wszystkie projektowane ciągi pieszo-jezdne wykonane zostaną z wibroprasowanej kostki betonowej gr. 8cm. Chodniki i place przewidziane dla ruchu pieszego wykonane będą z wibroprasowanej kostki betonowej gr. 6 cm.

- ilość bram - 3 istniejące ( jedna z bram od strony wschodniej działki do przeprojektowania wg. opracowania branżowego-projekt podstawowy)
- furty wejściowe - 3 istniejące ( jedna z furt wejściowych od strony wschodniej działki do przeprojektowania wg. opracowania branżowego-projekt podstawowy)
- 1 brama projektowana od strony północnej działki (ul. Barwna) wg. opracowania branżowego-projekt podstawowy.

Projektowane utwardzenia schodów, podjazdów i ciągów pieszych wykonać zgodnie z poniższą tabelą warstw konstrukcyjnych.

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych [cm]
1	Warstwa ścieralna z kostki betonowej niefazowanej szarej grubości 6 cm
2	Podsypka z miálu kamiennego 0-4 mm grubości 4 cm po zagęszczeniu
3	Warstwa podbudowy z mieszanki z kamienia łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie, zawałowana i zaklinowana miátem kamiennym 0-4 mm - 15 cm
4	Warstwa odsączająca z piasku grubego lub pospółki grubości (piasek gruby lub średni – $l_s=1,0$ , $CBR>25\%$ , wsp. filtracji $k>8m/dobę$ ) - 10 cm
5	Istniejące podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone ręcznie

Nawierzchnie zabezpieczyć obrzeżem betonowym 8/30 cm wtopionym i wyrównanym z nawierzchnią, układanym na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 i palisadą betonową

Konstrukcja ciągów pieszo-jezdnych (szczegóły wg. opracowania branżowego-projekt podstawowy)

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych [cm]
1	Warstwa ścieralna z kostki betonowej niefazowanej szarej grubości 8 cm
2	Podsypka z mialu kamiennego 0-4 mm grubości 4 cm po zagęszczeniu
3	Warstwa podbudowy z mieszanki z kamienia łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie, zawałowana i zaklinowana miałem kamiennym 0-4 mm - 15 cm
4	Warstwa odsączająca z piasku grubego lub pospółki grubości (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$ , $CBR>25\%$ , wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$ ) - 25 cm
5	Istniejące podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone ręcznie

Konstrukcję zabezpieczyć obrzeżem betonowym w kolorze szarym o wymiarach jak w części graficznej projektu zamiennego osadzoną w podsypce cementowo – piaskowej i w ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość rozwiązania.

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych opaski żwirowej wokół budynku [cm]
1	Warstwa wierzchnia z drobnego żwiru gr. 10 cm
2	Geowłóknina - warstwa filtrująca z piasku gruboziarnistego gr. 30cm (wielkość ta zależy od gr. warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych)
3	Warstwa odsączająca z piasku grubego lub pospółki grubości (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$ , $CBR>25\%$ , wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$ ) - 10 cm

Opaskę należy wykonać ze spadkiem 2% od budynku. Konstrukcję opaski zabezpieczyć palisadą betonową w kolorze szarym o wymiarach jak w części graficznej projektu zamiennego osadzoną w podsypce cementowo – piaskowej i w ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość rozwiązania.

#### **4.6.3. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu**

Kosze na odpadki – przewiduje się ustawienie na terenie koszy na odpadki.

Ławki rekreacyjne – przewiduje się rozmieszczenie ławek na terenie.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych – od strony wschodniej działki projektuje się lokalizację osłony śmietnikowej (lokalizację określono w części rysunkowej zagospodarowania terenu nr rys. ZT-01). Zasięg na śmietnik to plac o wymiarach 3,9 x 5,0 m wyłożony wibroprasowaną kostką betonową gr. 6 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie z odprowadzeniem wód opadowych. Teren ogrodzić panelami ogrodzeniowymi z prętów stalowych o średnicy 3,6 mm, zgrzewanych punktowo. Wymiary oczka 75 x 200 mm. Panel zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Szerokość pojedynczego przęsła 250 cm. Furtkę wejściową o szerokości 1,2 m wypełnić siatką cynkowaną ogniowo o średnicy 3,6 mm i wymiarach 75 x 200 mm. Malowanie RAL – 9007. Siatkę obsadzić z trzech

stron żywopłotem - Ligustr pospolity. Ligustr należy ciąć 2 razy w roku. Zaraz po posadzeniu przyciąć 20 cm od ziemi.

**4.7. Bilans oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

**4.7.1. Warunki urbanistyczne**

**BILANS TERENU - Projekt podstawowy**

Rodzaj powierzchni	Projekt podstawowy Pow. w m <sup>2</sup>	% Z pow. działki	Wskaźnik Razem	Wymaga- nia MPZP
Powierzchnia zabudowy istniejącej - budynki szkoły i budynek gospodarczy	2 211,80 m <sup>2</sup>	12,00%	26,20%	Max 35 %
Powierzchnia zabudowy projektowanej - Budynek Hali sportowej	2 649,10 m <sup>2</sup>	14,20%		
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak	-		
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących. Nawierzchnia betonowa (dojścia, dojazdy, schody, podjazdy dla NPS, MP)	2 722,70 m <sup>2</sup>	14,60%	27,80%	Brak wymagań
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych. Nawierzchnia betonowa (dojścia, dojazdy, schody, podjazdy dla NPS, MP)	3 930,40 m <sup>2</sup>	21,00%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym (50% powierzchni)	-	-		
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki - istniejące boisko sportowe	- 1 455,10 m <sup>2</sup>	- 7,80%		
Rezerwa terenu - pod przyszłe boisko sportowe	968,00 m <sup>2</sup>	- 5,20%	-	-
Powierzchnia biologicznie czynna	7 407,30 m <sup>2</sup>	39,80%	40,80%	Min 30%
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym (50% powierzchni)	-	-		
Projektowana opaska zwirowa z nasadzeniami	175,80 m <sup>2</sup>	1,00%		
Powierzchnia działki <b>Nr 1/6</b> obręb 3 m. Wieluń w granicach działki	18 610, 00m <sup>2</sup>	100,00	-	-

**BILANS TERENU - Projekt zamienny**

Rodzaj powierzchni	Projekt podstawowy Pow. w m <sup>2</sup>	% Z pow. działki	Wskaźnik Razem	Wymaga- nia MPZP
Powierzchnia zabudowy istniejącej - budynki szkoły i budynek gospodarczy	2 211,80 m <sup>2</sup>	12,30%	29,70%	Max 35 %
Powierzchnia zabudowy projektowanej - Budynek Hali sportowej	3 126,40 m <sup>2</sup>	17,40%		
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak	-		
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących. Nawierzchnia betonowa (dojścia, dojazdy, schody, podjazdy dla NPS, MP)	2 683,00 m <sup>2</sup>	14,95%	27,50%	Brak wymagań
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych. Nawierzchnia betonowa (dojścia, dojazdy, schody, podjazdy dla NPS, MP)	3 604,50 m <sup>2</sup>	20,10%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym (50% powierzchni)	100,00 m <sup>2</sup>	0,55%		
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki - istniejące boisko sportowe	- 1 455,10 m <sup>2</sup>	- 8,10%		
Rezerwa terenu - pod przyszłe boisko sportowe	brak	-	-	-
Powierzchnia biologicznie czynna	7 364,95 m <sup>2</sup>	41,10%	42,80%	Min 30%
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z płyt ażurowych z wypełnieniem trawiastym (50% powierzchni)	100,00 m <sup>2</sup>	0,55%		
Projektowana opaska żwirowa z nasadzeniami	200,05 m <sup>2</sup>	1,15%		
Teren inwestycji z wyłączeniem powierzchni przeznaczonej pod pas drogowy zgodnie z zapisem MPZP	17 935, 00m <sup>2</sup>	100,00	-	-

**4.7.2. Ustalenia dla budynku**

1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

a) Wymagania MPZP - 5,00 m, od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Barwna)

Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej drogę gminną od 39,0 m do 45,0 m. (projekt podstawowy) - warunek spełniony

Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej drogę gminną od 34,0 m do 40,0 m. (projekt zamienny) - warunek spełniony

b) Wymagania MPZP- 6,00 m, od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Kwiatowa)  
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej drogę gminną o 36,0 m. (projekt podstawowy) - warunek spełniony  
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej drogę gminną o 31,0 m. (projekt zamienny) - warunek spełniony

c) Wymagania MPZP- 25,0 m, od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (ul. Traugutta)  
Projektowana odległość projektowanego budynku Hali od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką od 69,0 m do 85,0 m. - warunek spełniony.

## 2) Geometria dachu

a) Wymagania MPZP - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 40° z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych

Projektowane nachylenie połaci dachowych 6% i dachu krzywoliniowego 7% - warunek spełniony

## 3) Projektowana liczba kondygnacji

a) Liczba kondygnacji nadziemnych - część wyższa 1, część niższa 2

b) Liczba kondygnacji podziemnych - brak

## 4) Stanowiska postojowe dla projektowanego budynku Hali sportowej

a) Wymagania MPZP - 15 stanowisk na 100 miejsc użytkowych w tym 4% miejsc dla NPS

zaprojektowano 62 stanowiska postojowe w tym 3 miejsca dla NPS i 1 miejsce dla autokaru (projekt podstawowy) - warunek spełniony

zaprojektowano 80 stanowisk postojowych, w tym 4 dla NPS na 537 osób (projekt zamienny) -warunek spełniony

## **4.8. Informacja o strefach ochronnych**

a) W rejonie i na terenie inwestycji nie występują zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

b) Teren inwestycji leży poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i obserwacji archeologicznej.

c) Teren inwestycji znajduje się poza granicami Obszaru Natura 2000, poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu i poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

## **4.9. Wpływ eksploatacji górniczej**

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczej i nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie przyszłych użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

#### **4.10. Urządzenia melioracyjne**

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor we własnym zakresie przystąpi do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

#### **4.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie zagospodarowania**

Zgodnie § 209 i § 212 ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, opracowywany obiekt zalicza się do:

- arena sportowa - kategoria zagrożenia ludzi ZL I o klasie odporności pożarowej „D”
- część zaplecza administracyjno -socjalnego - magazynowego kategoria zagrożenia ludzi ZL II o klasie odporności pożarowej „D”

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu dostęp do wody do gaszenia pożaru odbywać się będzie z istniejących hydrantów p.poż. (lokalizację określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki nr rys. ZD/01 ). Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być co najmniej trudnozapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wokół budynku należy wykonać utwardzenie w formie otoku pełniące rolę drogi przeciwpożarowej.

#### **4.12. Obszar oddziaływania obiektu i analiza**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*”. Oznacza to, że obszarem oddziaływania obiektu będzie „obszar, w stosunku do którego ten obiekt wprowadzi ograniczenia możliwości budowy innych obiektów budowlanych ze względu na wymogi przepisów odnoszące się do zabudowy”.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ew. nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń i w całości położony w obrysie tej działki zgodnie z projektem zagospodarowania działki (rys. Nr ZT-01).

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości. Analizę przeprowadzono w oparciu



o akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu, takie jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, dalej: r.s.w.t.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

<b>Analiza zabudowy</b>		
<b>Nr ewid. działki</b>	<b>Podstawa prawna</b>	<b>Uwagi</b>
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	MPZP gminy Wieluń	Wszystkie uregulowania spełnione, brak oddziaływania.
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Odległości WT§12	Usytuowanie budynku i wymagane odległości względem granic działki i sąsiednich budynków zachowane. Lokalizacja budynku nie utrudni i nie wpłynie na możliwość zabudowy działek sąsiednich. Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.
<b>Analiza bryły</b>		
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana	Przesłanianie WT §13.1 I zacienianie WT §60 i §40	Projektowany obiekt to budynek w części wyższej średniowysoki (SW) o wys. 16,5 m. i w części niższej niski (N) o wysokości 10,05 m. Odległość 18,10 m i 21, 6 m., części niższej projektowanego budynku od obiektów zlokalizowanych na działce 723/2 i 723/6 i jego usytuowanie względem stron świata nie spowoduje przesłaniania i

dz. sąsiada,		<p>zaczieniania tych obiektów. Uregulowania spełnione.</p> <p>Działka nr 1/2 obręb Wieluń jest trwale zainwestowana. Odległość części wysokiej projektowanego budynku od budynku zlokalizowanego na działce 1/2 obręb Wieluń wynosi 14,4 m. Cień rzucany przez ścianę projektowanego budynku przyszkolnej Hali Sportowej na działkę nr 1/2 obręb 3 m. Wieluń nie spowoduje zacieniania i przesłaniania tej działki i zlokalizowanego na niej budynku w godzinach od 7:00 do 17:00 z uwagi na to, iż obiekt Hali sportowej położony jest od strony zachodniej działki nr 1/2 obręb 3 m. Wieluń, a budynek zlokalizowany na tej działce w elewacji zachodniej posiada tylko dwa okna od pomieszczenia kuchennego i łazienki.</p> <p>W związku z powyższym wszystkie pokoje mieszkalne w budynku położonym na działce nr Ew. 2/1 mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godz. Od 7:00 do 17:00, co oznacza, iż <b>uregulowania wynikające z §13.1 WT i §60 i §40 WT zostały spełnione.</b></p>
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Bezpieczeństwo pożarowe WT §271, §272, §273	<p>Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe i wymagane odległości zachowane. W budynku nie przewiduje się składowania, bądź używania materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 0C). Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.</p>
Analiza funkcji		
Nr ewid. działki	Podstawa prawna	Uwagi
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Miejsce gromadzenia odpadów stałych WT §23	Istniejący utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi. Parametry i wymagane odległości zachowane. Uregulowania spełnione, brak oddziaływania.

1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Odprowadzenie wód opadowych WT§29	Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku na teren własny poprzez infiltrację do gruntu. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie z zachowaniem warunków określonych w ustawie Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. Zabrania się zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Uregulowania spełnione Brak oddziaływania.
<b>Inne oddziaływania</b>		
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Ochrona czystości powietrza WT §310 - 311	Brak oddziaływania
1/6 obręb 3 dz. Inwestora, 70 obręb 3 dz. drogowa, 1/5 obręb 3 dz. drogowa, 1/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/2 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada, 723/6 obręb 3 zabudowana dz. sąsiada,	Wytwarzanie odpadów innych niż bytowe WT §309	Nie występuje

W wyniku analizy, ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działkę Nr ew. dz. 1/6, obręb 3, 98-300 Wieluń, objętą planowanym zakresem inwestycji, co oznacza, iż budowa projektowanego budynku Hali sportowej **nie wprowadzi ograniczeń dla istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich i nie ograniczy możliwości zagospodarowania tych działek w przyszłości, a zatem projektowany budynek pozostaje w swojej strefie oddziaływania i nie wychodzi z oddziaływaniem poza granice działki na której będzie zlokalizowany i do której Inwestor posiada tytuł prawny.**

#### 4.13. Emisja hałasu na sąsiadujące budynki

##### a) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Obowiązujące wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikają z zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. nr 120, poz. 826].

Wszystkie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zestawiono w **TABELI 1.**

**TABELA 1.** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Obszary A ochrony uzdrowiskowej b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. c. Tereny domów opieki d. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo - usługowe	60	50	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

za: Dz. U. 07. 120. 826

Jak wynika z analizy zagospodarowania terenu, w rejonie projektowanej przyszkolnej hali sportowej nie znajdują się żadne obiekty, które podlegałyby szczególnej ochronie akustycznej.

Zabudowę mieszkaniową położoną najbliżej terenu inwestycji na działce 1/2 należy zakwalifikować do grupy 3a, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów wynosi:

- $L_{AeqD}$  – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – **55dB(A)**
- $L_{AeqN}$  – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – **45dB(A)**

Do grupy 2a, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zakwalifikować pozostałe tereny mieszkalne, położone w dalszej odległości od terenu inwestycji.

Dopuszczalny poziom hałasu dla tych terenów wynosi:

- $L_{aeqD}$  – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – **50dB(A)**
- $L_{aeqN}$  – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – **40dB(A)**

#### b) Ochrona przed hałasem i drganiami (WT §323 -327)

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku, nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań konstrukcji. Zaprojektowane okna posiadają izolacyjność akustyczną minimum 34 dB. W celu zapewnienia poprawy komfortu akustycznego we wszystkich pomieszczeniach w których mogą występować nadmierne hałasy, zaprojektowano sufity z płyt akustycznych, które obniżają czas pogłosu i ciśnienie akustyczne.

Przyszkolny obiekt sportowy będzie funkcjonował jedynie w porze dziennej, a na jego terenie nie znajdują się żadne urządzenia, mogące stanowić źródło emisji hałasu do środowiska w porze nocnej.

Poziom hałasu emitowanego do środowiska z terenu obiektu nie przekroczy na granicy działki 50dB(A), co jest wartością niższą od dopuszczalnej o 5dB(A). Na granicy najbliższego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poziom hałasu będzie się kształtował na poziomie 45dB(A), a więc będzie niższy od wartości dopuszczalnych.

#### c) Charakterystyka działania inwestycji w zakresie wibracji

Wibracjami nazywa się niskoczęstotliwościowe drgania akustyczne rozprzestrzeniające się w ośrodkach stałych. Wpływ wibracji na zdrowie człowieka jest rozpoznany, głównie dzięki problematyce występowania wibracji na stanowiskach pracy w przemyśle ciężkim i budownictwie. W prawodawstwie polskim brak jest jednak przepisów regulujących kwestię wpływu drgań mechanicznych na środowisko oraz wartości normatywnych określających dopuszczalne wielkości przenoszonych drgań do środowiska.

Jak wspomniano wcześniej, zjawiska wibracji występują najczęściej w związku z pracą zakładów przemysłu ciężkiego lub budowlanego oraz przy pracach budowlanych wykorzystujących ciężki sprzęt budowlany, a także w sąsiedztwie tras komunikacyjnych charakteryzujących się wysokim natężeniem ruchu przy dużym udziale samochodów ciężarowych. W przypadku niniejszej inwestycji nie planuje się wykorzystania urządzeń lub maszyn, które mogą być źródłem drgań lub wibracji. Funkcjonowanie hali sportowej nie zakłada konieczności stosowania narzędzi generujących wibracje.

Podsumowując stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem wibracji. Oddziaływanie tego rodzaju nie będzie występowało.

#### d) Wpływ oddziaływania akustycznego obiektu na zdrowie i życie ludzi

Emisja hałasu do środowiska może niekorzystnie wpływać na zdrowie ludności, tj. osób znajdujących się bezpośrednio w sąsiedztwie źródeł hałasu.

W **TABELI 2** zaprezentowano podsumowanie wyników badań przeprowadzonych badań przez Federal Interagency Committee on Urban Noise w 1992 roku.

**TABELA 2.** Stopień uciążliwości hałasu sygnalizowany przez ludność

Notowany poziom hałasu	Szacowany poziom uciążliwości	Stopień uciążliwości
75dB(A) i więcej	37%	Bardzo poważny
70dB(A)	25%	Poważny
65dB(A)	15%	Znaczący
60dB(A)	9%	Średni
55dB(A) i mniej	4%	Mały

W przypadku przyszkolnej hali sportowej poziom emitowanego hałasu w bezpośrednim jej sąsiedztwie ( działka nr. 1/2) będzie się kształtował pomiędzy 50dB(A) a 55dB(A).

Pozwala to ocenić uciążliwość akustyczną przedsięwzięcia jako małą.

#### e) Podsumowanie

- Realizacja inwestycji nie spowoduje naruszenia standardów jakości klimatu akustycznego środowiska. Obiekt przyszkolnej hali sportowej po zrealizowaniu, nie będzie imitował w okresie funkcjonowania hałasu o poziomach ponadnormatywnych.

- Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (dz. nr Ew.1/2), stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji będą zapewnione obowiązujące standardy akustyczne jakości środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. Nr 120, poz. 826]:

- poziom  $L_{AeqD}$  dla pory dziennej **55dB(A)**
- poziom  $L_{AeqN}$  dla pory nocnej **45dB(A)**

- Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącej dalsze sąsiedztwo terenu inwestycji będą zapewnione obowiązujące standardy akustyczne jakości środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z dnia 5 lipca 2007r. Nr 120, poz. 826]:

- poziom  $L_{AeqD}$  dla pory dziennej **50dB(A)**
- poziom  $L_{AeqN}$  dla pory nocnej **40dB(A)**

#### **4.14. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników opracowywanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015 r. poz 1422).

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby wibracji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (WT §310 -311).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.

W ramach projektowanej budowy budynku Hali sportowej przewidziano zastosowanie materiałów naturalnych, nieszkodliwych dla środowiska naturalnego, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym ( beton, ceramika, drewno, stal, kruszywo naturalne, szkło).

Struktura obiektu i jego budulec nie będą emitować zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych. Projektowany budynek nie będzie emitował nadmiernego hałasu (WT §323 -327), promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie będzie wytwarzał zakłóceń elektromagnetycznych i innych (WT §313 -314). Nie wpłynie negatywnie na otaczającą go glebę biologicznie czynną, wody powierzchniowe i wody gruntowe (WT §309).

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie wpłynie szkodliwie na środowisko przyrodnicze, na zdrowie i warunki higieniczne użytkowników oraz na obiekty z nim sąsiadujące i ich dotychczasowe użytkowanie oraz projektowaną zabudowę działek sąsiednich.

Odpady stałe – pojemniki na odpady zlokalizowane są na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby – na dotychczasowych warunkach.

Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

#### **4.15. Uwagi końcowe**

-Poziom 0,00 przyjęto zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów na terenie.

-Projekt architektoniczny podstawowy i zmienny jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.

-Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.

-W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

-Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie, lecz o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych.

-Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

-Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

-Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.).

**Opracował:**



## **5. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

5.1. Projekt zagospodarowania działki na kopi mapy zasadniczej.....strona \_\_\_\_\_

Rysunek nr ZT- 01..... skala 1:500

## **6. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

6.1. Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających oraz ich przynależność do izb